



## **ANEXO B**

### **CONDICIONANTES LEGAIS**



## **ANEXO B1**

### **CERTIDÕES DA MARINHA**



**MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO**  
**SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**  
**Superintendência do Patrimônio da União no Estado Rio de Janeiro**  
Av. Presidente Antonio Carlos n.º 375 – sala 514 – Centro – Rio de Janeiro – CEP 2020.010  
(21) 3805.2500 – email: grpurj@spu.planejamento.gov.br

## **CERTIDÃO**

CERTIFICO, no exercício de minhas atribuições legais, a pedido do ocupante interessado e para fins de comprovação perante a DELEGACIA DA CAPITANIA DOS PORTOS EM MACAÉ, que consta cadastrado nesta Superintendência, RIP n.º 58990100006-39, sob regime de ocupação, em nome da empresa LLX AÇU OPERAÇÕES PORTUÁRIAS S/A, CNPJ 008807676/0001-01, o terreno de marinha e acrescido de marinha com área de 410.327,60m<sup>2</sup>, situado na localidade de Praia do Açú, 5º Distrito do Município de São João da Barra, encontrando-se suspensa a cobrança dos encargos patrimoniais decorrentes por força de antecipação de tutela concedida pelo Exmo. Juiz da 4ª Vara Federal de Niterói nos autos da Ação Civil Pública n.º 2008.51.02.001657-5 movida pelo Ministério Público Federal.

Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2010

  
**Marina Esteves**

Superintendente



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão  
Secretaria do Patrimônio da União - SPU

## **Certidão de Situação de Aforamento/Ocupação**

Número do RIP: 5899 0100006-39  
Regime de utilização: Ocupação  
CPF/CNPJ: 08.807.676/0001-01  
Responsável: LLX ACU OPERACOES PORTUARIAS S A

Endereço do imóvel: PR DO ACU , S/N CONJUNTO SACO D ANTAS - VER MEMORIAL  
Bairro: QUINTO DISTRITO CEP: 28200-000  
Cidade: SAO JOAO DA BARRA UF: RJ

### **Características técnicas do imóvel**

Natureza: Rural

Fração Ideal: 1,0000000

Área Total da União: 410.327,60 m2

Conceituação: MARINHA COM ACRESCIDO

Área Total do Terreno: 15.580.278,73 m2

Certifico que nesta, sob o Registro Imobiliário Patrimonial (RIP) em epígrafe, está inscrito LLX ACU OPERACOES PORTUARIAS S A como ocupante do terreno da União acima caracterizado.

**Obs.: Esta Certidão não é válida para transferência e registro de imóvel junto aos cartórios, órgãos públicos e instituições financeiras.**

Data da emissão: 18/07/2008 Hora da emissão: 11:33:41

Código de controle da certidão: 3E32.A7DE.A5E9.3AE0

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página da Secretaria do Patrimônio da União na internet, no endereço <http://www.spu.planejamento.gov.br>.